*Проект*

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**о работе постоянно-действующей комиссии по рассмотрению заявок на право пользования муниципальным имуществом**

**городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан**

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на право пользования муниципальным имуществом городского округа города Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность на основании решения Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – городской округ) от 29.06.2012 года № 3-04/09 «О создании постоянно-действующей комиссии по рассмотрению заявок на право пользования муниципальным имуществом городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан» и принимает решения в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком оформления управления и распоряжения имуществом городского округа и Методикой определения годовой арендной платы за пользование имуществом городского округа, утвержденных решением Совета городского округа от 24.09.2014 № 3-27/03.

Состав Комиссии, работавшей в 2014 – 2015 годах был утвержден постановлением администрации городского округа от 03.07.2014 № 2212 «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по рассмотрению заявок на право пользования муниципальным имуществом городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан». На сегодняшний день состав Комиссии сформирован в соответствии с постановлением администрации городского округа № 2161 от 11.05.2016.

Членами Комиссии являются:

- Алексиянц В.А. – заместитель главы администрации городского округа по вопросам строительства, председатель комиссии;

- Зайнуллина Л.Ф. – заместитель главы администрации городского округа по экономике и промышленности, заместитель председателя;

- Латыпова Л.М. – заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам;

- Уразаев Р.А. – председатель Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ (далее – КУС) по г. Нефтекамску;

- Волкова Е.А. – начальник отдела правового регулирования, управления собственностью и приватизации КУС по г. Нефтекамску;

- Саляхова Г.Ф. – начальник финансово-экономического отдела КУС по г. Нефтекамску;

- Куанишбаева Н.Р. – главный специалист отдела правового регулирования, управления собственностью и приватизации КУС по г. Нефтекамску, секретарь Комиссии.

В компетенцию Комиссии входит:

- рассмотрение заявлений юридических и физических лиц на предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- внесение изменений в действующие договоры;

- продление срока действия договора;

- рассмотрение вопроса зачета стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендных платежей.

Заседания Комиссии проводятся два раза в месяц и полномочны, если на заседании присутствует не менее 3 членов Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Протокол направляется на исполнение в КУС по г. Нефтекамску, где исполняется путем принятия соответствующих распорядительных документов.

За 2015 год проведено 21 заседание постоянно-действующей комиссии, где было рассмотрено 224 обращения организаций, юридических и физических лиц, в том числе:

- 166 обращений о продлении и внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества городского округа;

- 52 обращения о заключении договора аренды без проведения торгов.

Обращения поступают от муниципальных и государственных учреждений и органов власти, от частных организаций, имеющих лицензию на оказание услуг в области медицины или образования, общественных организаций, а также индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, желающих арендовать помещения сроком на 30 дней до проведения аукциона.

Комиссией было принято 6 отрицательных решений по поступившим обращениям, 2 из которых по обращениям о внесении изменений в действующие договоры аренды чего, 2 – о заключении договоров аренды без проведения торгов, 2 – о заключении договора безвозмездного пользования. Как правило, основанием для отказа в удовлетворении обращений служит не соответствие требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В период с 01.01.2016 года по 30.05.2016 года проведено 10 заседаний Комиссии, на которых рассмотрено 77 заявлений о продлении договора аренды, 12 заявлений о предоставлении нежилых помещений в аренду без проведения торгов, 2 – о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование и 4 – по согласованию ремонта в нежилых помещениях, переданных в аренду. Также по 4 обращениям был дан отрицательный ответ.

Активная работа по управлению нежилым фондом, в том числе и работа Комиссии, способствует росту доходов от сдачи муниципального имущества в аренду.

Таблица 1

Динамика доходов от сдачи в аренду муниципального имущества

(руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Период* | *План* | *Фактическое поступление* |
| 2014 г. | 22 600 000 | 25 416 628,89 |
| 2015 г. | 22 600 000 | 26 232 169,8 |
| За период с 01.01.2016 г. по 30.05.2016 г. | 22 800 000 | 11 157 152,11 |

Деятельность Комиссии также способствовала тому, что количество муниципальных площадей, вовлеченных в хозяйственный оборот увеличено на 1 182,94 м2  в сравнении с 2014 годом.

Председатель

Комитета по управлению собственностью

Минземимущества Республики Башкортостан

по г. Нефтекамску Р.А. Уразаев